

当社お客様だけにお伝えします！！間違えない修繕方法！

今年に入り色々な工事や修理のご連絡有難うございます。
今回はお客様からの質問や当社に出会う前に工事された失敗例を元に少しでも失敗しないリフォームをして頂くため間違えない修繕方法を当社お客様だけにお伝えさせていただきます。



1・浴室、洗面、キッチン等コーキング部のカビ

カビキラー厳禁（塩素系洗剤）！！

カビキラーは表面を塩素で溶かしてるだけで実際は根っこは残っています。
清掃後水で流してもカビキラーの残液が根っこの栄養分となり
又カビが発生する際カビの範囲は拡大します。

対処法

コーキングの打ち替えをし、その後は水分を残さず換気を良く
しておけば綺麗な状態は維持できます。

※コーキングは水漏れ防止の大切な箇所です。

コーキングから水が浸入すれば木部が腐り工事の規模も膨らみます※

2・白蟻駆除・予防

白蟻は湿気から発生します。家の中に侵入するには先ずは家の周りから！
家の周りに木材や紙等は置かれてませんか？その場合そこから食われ始め
お家の中に侵入します。又ウッドデッキ等もしっかりと防水や防虫塗料されて
いないと白蟻の発生の原因になります。



対処法

お家外部は木材や紙の撤去、ウッドデッキは5年以上で塗装見直し。
お家の中は床下に乾燥剤を撒けば湿気が無くなるのでお家全体の
維持につながります。白蟻の発生は無く、又家の寿命が30年延びる
と言われてます。湿気が無くなると室内の空気も変わります。
乾燥剤は半永久的に持ちますので後の費用は掛かりません。
床下換気扇を付けられてるお宅は効果はより期待できますが付いて
ないお宅はあえてつける必要はありません。

※料金的には材料にもよりますがシロアリ駆除より若干高い位で出来ます※

3・クロスやクッションフロアー（CF）のカビ

壁や天井に貼られてるクロスや床に貼られてるCFにカビがある場合が、
表面上のカビならば洗剤で除去できます。がまた同じ箇所に発生する場合は
その下地の石膏ボードや壁内部に湿気の原因があります。



対処法 石膏ボードにカビが発生してる場合は石膏ボード張替や防カビ用パテ処理をしクロスの
張替をします。床下や壁内部の湿気の場合漏水点検及び湿気対策をしクロスを張替します。

4・屋根壁塗装

塗装工事は金額が大きく変わりお客様が一番失敗してる工事とも言えます！

金額の違いは大きく分けて3つあります！

- 1, 使用してる材料はシリコン以上の物か？シリコンでもアクリル系は5年の寿命、ウレタン系は7年の寿命、シリコン系は13年以上の寿命となります。
- 2, 外壁の劣化した目地部やヒビ部のコーキングはみられているか？
釘の浮きや穴は無いかな？
- 3, 軒裏や屋根部に水シミの跡はないか？山部谷部の板金部の錆は塗装できる状態（赤さびは穴開く手前）？穴や釘の浮きは無いかな？

対処法 屋根壁の塗装は費用が掛かります。いったん安く済ませてもまた塗装のしなおしやコーキング打ち替え他が10年以内に来てしまうので足場代金も無駄になります。少なくとも1～3の条件をクリアした状況で塗装工事をお勧めします。

※スレートやコロニアル屋根及びボード系の外壁は色が剥がれてきたら早めの塗装をお勧めいたします。防水が切れてしまっているため水が材料に入り込み膨れや割れの原因になり塗装では処理できなくなってしまう、貼り替えや葺き替えが必要になり費用も2～3倍多くかかってしまいます※



5・LED照明

今の蛍光灯に電球だけLEDに変えてるのを多く見ます。口径が合えば交換は可能ですが電気料金にも差が出ます。使用時間の長いリビングで例を挙げますと白熱灯からLED電気に変えた場合年間2300円の節約、LED器具に変えた場合年間3600円の節約になります。

対処法 白熱灯の中には安定器があり、長く使っていると安定器が熱を持ってきて電球交換が多くなったり室内が熱くなったりしてきます。また器具を交換する際LED器具より金額が高いです。LED器具に交換の際引っかけシーリングの取付が必要です。

LED照明の場合寿命は10年程度ですが電球交換はありません。交換の際は器具ごと交換になります。またLED照明は熱を持たないので室内は暑くなりませんし、手で触っても大丈夫です。年間の浮き分で10年後器具交換しても手元にお金が返ってきます。



今回は以上をご紹介させていただきます。

またお家の事で質問や疑問がありましたら変わらずお気軽にお問合せお待ちしております。良い情報を当社お客様に共有して行ければと思っております。10月に入ると皆様冬支度でお家のお問合せが増えて来ますのでちょっとした事でもありましたらお早目のお問合せ下さいます様お願い致します。また、国の補助金ですが、先月送らせて頂いた補助金の申請も変わらず当社で致します。引き続きどうぞ宜しくお願い致します。補助金額は昨年より金額的に下がりましたが、まだまだ市や県の補助金に比べたら高額な補助金です。すし最大200万迄お客様が受けれる大チャンスです！！
内窓・玄関ドア・水廻り・給湯器他今がチャンスですので是非お問合せ下さい。
引き続きどうぞ宜しくお願い致します

(株)ハウスコンシェルジュ 代表取締役 高橋 均